PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Trois-Rivières

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

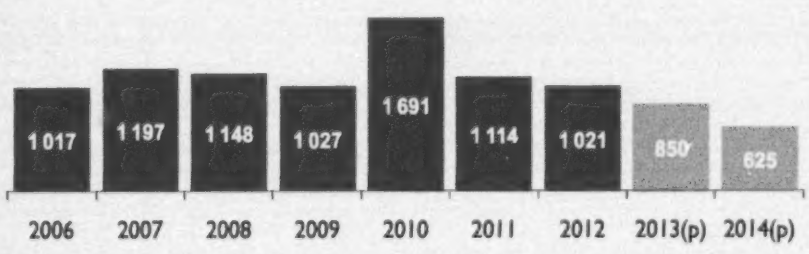
Faits saillants

- La conjoncture économique et démographique ne soutiendra pas le marché immobilier résidentiel.
- Les conditions de marché avantageront désormais les acheteurs sur le marché de la revente.
- Les prix des logements existants enregistreront des hausses modestes.
- Les mises en chantier d'habitations reculeront.

Figure 1

Baisse des mises en chantier d'habitations

RMR de Trois-Rivières – Nombre total de mises en chantier



Source : SCHL
p : prévisions de la SCHL

Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 16 octobre 2013.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : une baisse de régime à l'horizon
2 Marché de la revente : des conditions de marché qui avantageront dorénavant les acheteurs
3 Marché locatif : la détente se poursuivra
3 Tendances économiques : l'emploi et la migration ne soutiendront pas la demande de logements
5 Tendances en bref
6 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : une baisse de régime à l'horizon

La tendance à la baisse des mises en chantier d'habitations, amorcée en 2011, se poursuivra. Un marché de l'emploi qui tournera au ralenti et une migration moins soutenue affecteront à la baisse la demande d'habitations neuves. Ajoutons que les acheteurs disposeront d'un choix toujours plus vaste de propriétés à vendre, ce qui amplifiera le recul de la demande de logements neufs.

Ce recul de la demande sera observé dans presque tous les segments de marché. La construction de maisons individuelles ralentira : des baisses de 25 % et de 13 % sont attendues en 2013 et en 2014, respectivement. Des reculs moins prononcés se manifesteront du côté des mises en chantier de maisons jumelées et en rangée. Avec l'importante progression des prix enregistrée ces dernières années, ces deux types d'habitations, plus abordables que la maison individuelle, continuent de répondre aux besoins de beaucoup d'acheteurs. Au total, les fondations de 180 maisons jumelées et en rangée (7 %) seront dénombrées en 2013 et de 175 (-3 %) en 2014. Pour sa part, le segment des logements locatifs témoignera d'un dynamisme important en 2013 (+29 %), et ce, en dépit d'un pourcentage d'unités vacantes plus important qu'auparavant. Cette offre supplémentaire contribuera à la détente du marché locatif : en conséquence, la production de logements locatifs ralentira en 2014 et se chiffrera à 200 (-45 %). Enfin, après une année 2012 très dynamique, l'activité se tempèrera du côté des copropriétés. On comptera 75 mises en chantier de logements de ce type en 2013 (comparativement à 219 en 2012) et 50, en 2014.

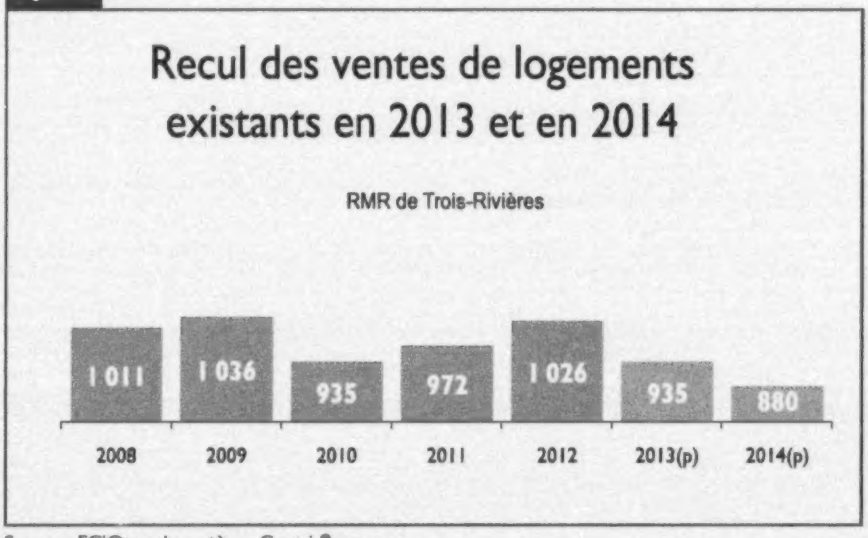
Au total, 850 mises en chantier seront enregistrées sur le territoire trifluvien en 2013 (17 %) et 625 en 2014 (27 %). La baisse anticipée pour l'année 2014 sera principalement attribuable au recul prononcé attendu dans le segment des logements locatifs.

Marché de la revente : des conditions de marché qui avantageront dorénavant les acheteurs

Après avoir connu une année 2012 relativement dynamique, le rythme des ventes de logements existants ralentira. Depuis le deuxième trimestre de 2013, les ventes suivent une tendance baissière. Un contexte démographique moins favorable, conjugué à la faiblesse du marché de l'emploi et à des conditions de financement légèrement moins attrayantes, fera reculer le nombre de ventes Centris®. L'effet cumulatif de plusieurs années caractérisées par des reculs de l'emploi dans la région se fera sentir : au total, 935 propriétés changeront de mains en 2013 (-9 %) et 880, en 2014 (-6 %).

Du côté de l'offre, la tendance à la hausse se poursuivra. Rappelons que l'offre de propriétés à vendre a progressé rapidement au cours des dernières années, le nombre d'inscriptions ayant presque doublé depuis 2009. Cette augmentation importante de l'offre a permis aux conditions de marché de se détendre. Alors qu'elles avantageaient les vendeurs en 2010, les conditions de marché se sont progressivement détendues pour atteindre l'équilibre[1]. Sous l'effet conjugué du recul anticipé des ventes et de la progression du nombre d'inscriptions, les conditions se détendront davantage. En 2014, ce sont les acheteurs qui auront désormais l'avantage au jeu de la négociation.

Figure 2



Source : FCIQ par le système Centris®
p : prévisions de la SCHL

[1] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'avantage pas plus les vendeurs que les acheteurs.

Cet assouplissement des conditions de marché atténuera les pressions à la hausse exercées sur les prix. Le prix moyen des propriétés existantes atteindra ainsi 161 500 $ (+4,5 %) en 2013 et 164 500 $ (+1,9 %) en 2014. Signe que ce contexte est moins tendu, les délais de vente s'allongent et continueront de le faire. Déjà, il faut maintenant compter plus de 110 jours pour conclure une vente (soit 30 de plus qu'en 2010).

Marché locatif : la détente se poursuivra

Amorcée depuis 2010, la détente du marché locatif se poursuivra dans la RMR. Le contexte plus difficile du marché de l'emploi et une migration moins dynamique nuiront à la demande de logements. Du côté de l'offre, après avoir connu une baisse de régime en 2012, la production de logements locatifs a repris de plus belle en 2013. Cette hausse de l'activité, bien que ponctuelle, fera gonfler le stock de logements neufs pour les mois à venir. En effet, bon nombre des logements mis en chantier cette année ne seront achevés qu'au cours de 2014. Cette offre supplémentaire de nouveaux logements, conjuguée au ralentissement de la demande, fera en sorte que le marché locatif se détendra davantage : le taux d'inoccupation atteindra respectivement 5,8 et 6,5 % en 2013 et en 2014.

Ces conditions moins tendues atténueront la hausse des loyers, qui sera moins prononcée. Le loyer moyen des appartements de deux chambres atteindra ainsi 560 $ en 2013 et 565 $ en 2014.

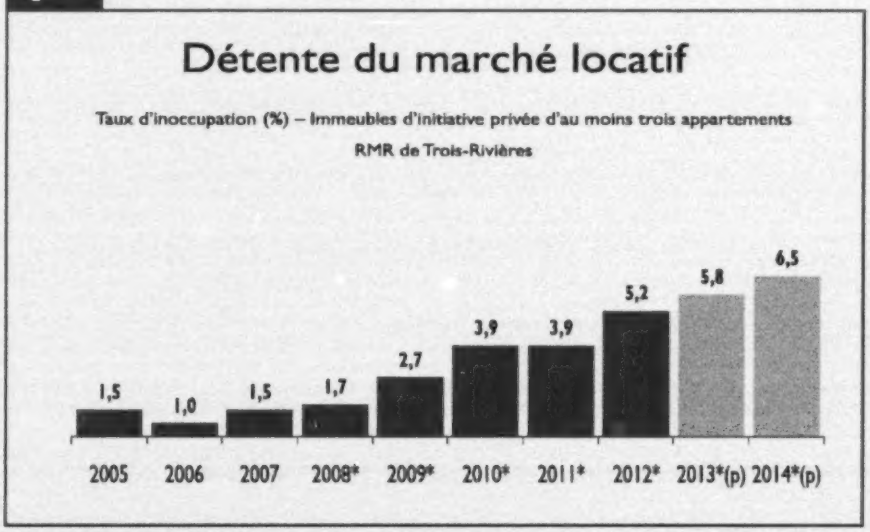
Tendances économiques : l'emploi et la migration ne soutiendront pas la demande de logements

La situation du marché de l'emploi, qui tourne au ralenti depuis plusieurs années, demeurera difficile dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Le ralentissement économique mondial de 2008 a affecté durement la région, qui peine toujours à se relever. L'incidence négative d'un dollar canadien fort, combiné à la timide reprise économique aux États-Unis, le principal partenaire commercial du Canada, mine toujours la compétitivité des entreprises manufacturières trifluviennes. De plus, la région devra composer avec d'importantes mises à pieds dans le secteur de l'énergie, qui s'échelonneront sur plusieurs années. La région trifluvienne profitera toutefois du fonds de diversification (200 M$) créé en réponse à ces mises à pieds, qui pourrait soutenir en partie l'économie régionale.

En somme, le contexte économique ne sera pas favorable au marché immobilier résidentiel dans la région trifluvienne en 2013 et en 2014. Au chapitre de l'emploi, un bilan négatif sera enregistré en 2013 (-1,8 %) et une faible croissance est prévue en 2014 (0,6 %).

Moteur important de la demande d'habitations au cours des dernières années, la migration ralentira légèrement dans la région trifluvienne. Le contexte économique plus difficile rendra la région moins attrayante. Ainsi, on peut s'attendre à ce que la composante internationale – qui à elle seule compte pour près de la moitié du solde migratoire – soit moins élevée que par les années passées. Les immigrants préfèreront s'établir dans une région où la situation du marché de l'emploi est plus dynamique.

Figure 3



Source et prévisions : SCHL

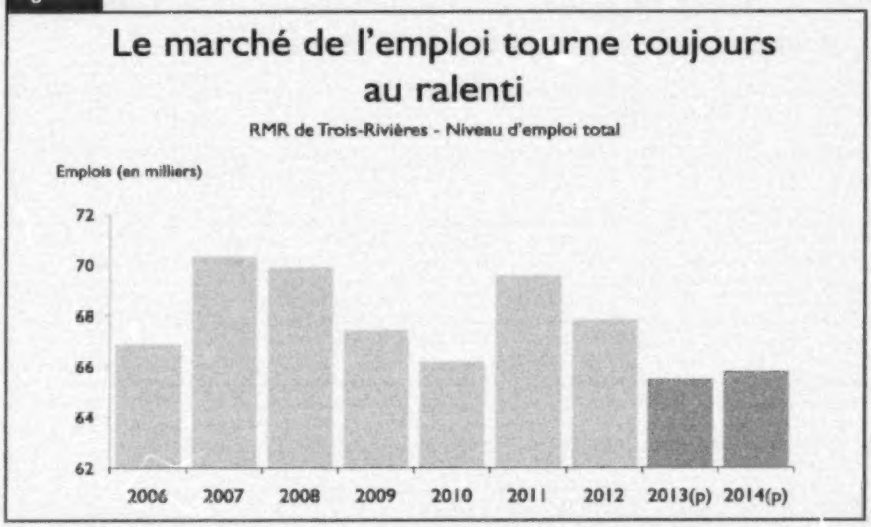
*Les logements locatifs destinés aux aînés ont été retirés de l'univers de l'enquête.

Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées

À la suite de la réunion du Federal Open Market Committee (FOMC) de la Réserve fédérale américaine, tenue en juin, les taux d'intérêt ont quelque peu augmenté, puis ils sont demeurés stables tant aux États-Unis qu'au Canada. Selon la Federal Reserve Bank of New York, cette progression reflète un changement dans l'évaluation des risques faite par les investisseurs et non pas un changement de la trajectoire attendue des taux d'intérêt[2].

Les prévisions de la SCHL concernant les taux d'intérêt tiennent compte de ce point de vue. Les taux hypothécaires ont donc été légèrement révisés à la hausse au troisième trimestre de 2013, mais ils évolueront par la suite de la même façon que les taux d'intérêt, comme avant. Néanmoins, cette prévision quant au taux d'intérêt continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires demeureront bas par rapport aux années passées.

Figure 4



Source : Statistique Canada
p : prévisions de la SCHL

Les taux hypothécaires devraient monter graduellement et continuellement durant la période visée par les prévisions. À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au troisième trimestre de 2013. Cette année, selon le scénario de base de la SCHL, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %.

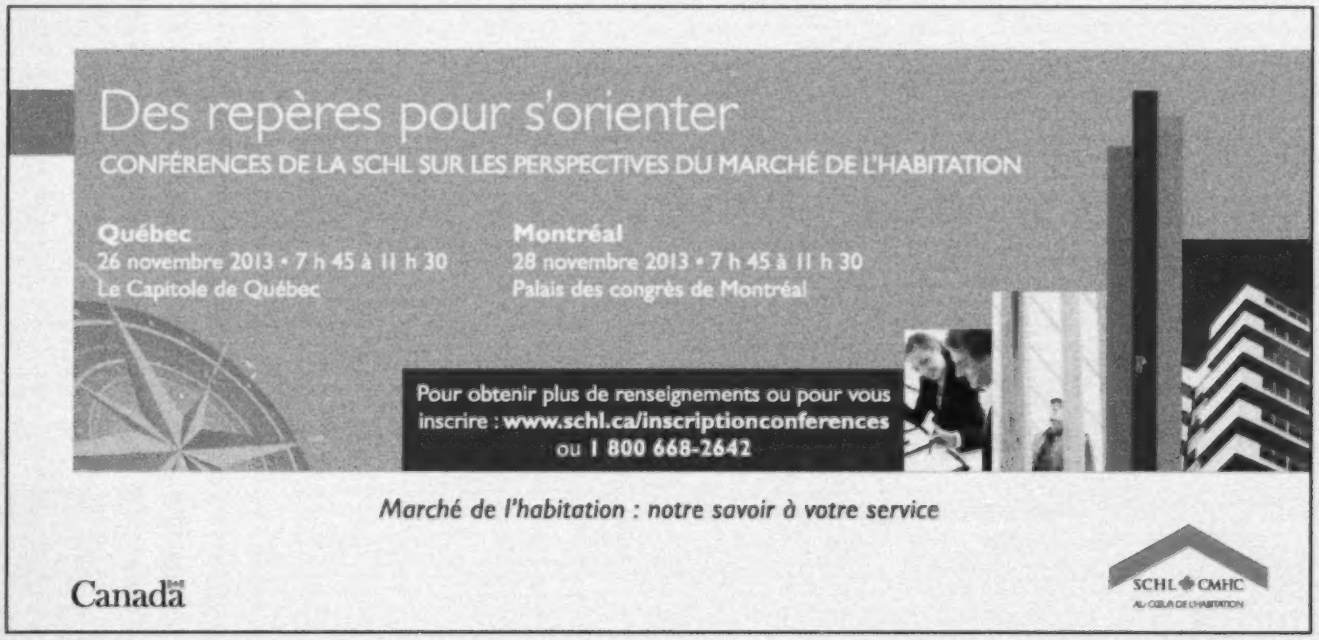
[2] Preparing for Takeoff? Professional Forecasters and the June 2013 FOMC Meeting, Federal Reserve Bank of New York (2013). Richard Crump, Stefano Eusepi et Emanuel Moench (http://libertystreeteconomics.newyorkfed.org/2013/09/preparing-for-takeoff-professional-forecasters-and-the-june-2013-fomc-meeting.html)

Tendances en bref

Facteurs clés ayant une incidence sur le marché du neuf	
Taux d'intérêt	Les taux hypothécaires seront toujours bas par rapport aux données historiques et favorables à la demande sur le marché de l'habitation.
Emploi	Le contexte du marché du travail demeurera difficile en Mauricie. À l'image de l'année 2012, un recul du nombre d'emplois est attendu en 2013 (-1,8 %), alors qu'une croissance relativement modeste est prévue en 2014 (0,6 %).
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne progresse à un rythme inférieur à l'inflation en 2013 dans la RMR de Trois-Rivières. La croissance nette des revenus est donc pratiquement nulle, ce qui limite la demande d'habitations.
Population	Bien que la migration demeurera dynamique dans la RMR de Trois-Rivières, les soldes migratoires devraient être légèrement inférieurs aux résultats passés, ce qui soutiendra moins l'activité sur le marché immobilier résidentiel.
Revente	Sous l'effet conjugué du recul attendu des ventes et de l'augmentation de l'offre, la détente du marché se poursuivra. En 2014, le marché passera à l'avantage des acheteurs, ce qui freinera la demande d'habitations neuves.

Risques associés aux prévisions :

- Si, par rapport aux attentes, la reprise aux États-Unis était moins importante, cela affecterait l'économie locale. L'impact négatif sur les exportations pourrait entrainer un recul prononcé du nombre d'emplois et affecterait davantage (à la baisse) la demande d'habitations.
- Une progression plus importante du nombre de propriétés à vendre sur le marché pourrait engendrer une détente beaucoup plus marquée des conditions de marché.
- Une migration plus dynamique stimulerait la demande d'habitations, en particulier celle de logements locatifs.
- Une demande plus forte de logements locatifs freinerait la détente du marché locatif.



Résumé des prévisions RMR de Trois-Rivières Automne 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	345	335	305	230	-24,6	200	-13,0
Logements collectifs	1 346	779	716	620	-13,4	425	-31,5
Tous types de logement confondus	1 691	1 114	1 021	850	-16,7	625	-26,5
Prix moyen ($)							
Logements individuels	209 570	218 822	215 261	214 000	-0,6	216 000	0,9
Marché de la revente[1]							
Ventes Centris®	958	991	1 026	935	-8,9	880	-5,9
Nouvelles inscriptions Centris®	1 663	1 782	1 767	1 800	1,9	1 850	2,8
Inscriptions en vigueur Centris®	532	679	727	825	13,5	975	18,2
Prix Centris® moyen ($)	150 611	156 197	154 558	161 500	4,5	164 500	1,9
Marché locatif[2]							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,9	3,9	5,2	5,8	_	6,5	_
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	533	547	550	560	_	565	_
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,50	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	66 200	69 600	67 800	66 600	-1,8	67 000	0,6
Croissance de l'emploi (%)	-1,8	5,1	-2,6	-1,3	-	0,9	-
Taux de chômage (%)	9,1	8,7	7,9	9,0	-	8,8	-
Migration nette	984	912	922	860	-6,7	830	-3,5

[1]Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

[2]Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques par Centris®. Prévisions SCHL (2013-2014)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

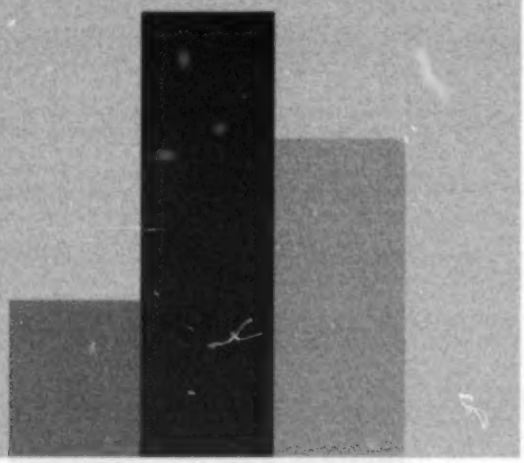
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64301_2013_B02